



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință (clădire și teren aferent), situat în municipiul Petroșani, str. Funicularului, nr. 28, ap. 5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.350/11.12.2025 și Referatul de aprobare nr.350/11.12.2025 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință, clădire și teren aferent, situat în municipiul Petroșani, str. Funicularului, nr.28, ap.5, înscrise în CF nr.66488-C1-U1, nr.Crt. A1, nr.Cadastral 66488-C1-U1 Petroșani, (construcție - apartament nr.5, 41 mp suprafață construită) și în C.F. nr.66488 Petroșani, nr.crt.A1, nr.top 863/2/2b/17 (teren, 41 mp reprezentând cotă indiviză de 41/229, din suprafața totală de 229mp), aparținând domeniului privat al Municipiului Petroșani;

Văzând raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.19.527/2025, raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.19615/2025, raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr. 19.826/2025, precum și avizul comisiei juridice nr.812/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.824/2025, avizul comisiei pentru servicii publice nr.819/2025;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.153/28.11.2025, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.18812/03.12.2025 prin care s-a stabilit valoarea imobilului locuință, precum și Raportul de evaluare nr.151/28.11.2025, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.18729/02.12.2025 prin care s-a stabilit valoarea imobilului teren aferent;

În conformitate cu prevederile art.2, art.6 din Legea nr.85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și ale art.3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.1, alin.2, lit.,c", alin.6, lit.,b", art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit "a", art.363 raportat la art.334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului locuință, clădire și teren aferent, situat în municipiul Petroșani, str.Funicularului, nr.28, ap.5, înscris în CF nr.66488-C1-U1, nr.Crt. A1, nr.Cadastral 66488-C1-U1 Petroșani, (locuință, nr.5, 41 mp suprafață construită) și în C.F. nr.66488 Petroșani, nr.crt.A1, nr.top 863/2/2b/17 (teren, 41 mp reprezentând cotă indiviză de 41/229, din suprafața totală de 229mp), conform planului de situație, Anexa nr.1 la prezenta.

Imobilul locuință, clădire și teren aferent, aparține domeniului privat al Municipiului Petroșani, fiind înregistrate în inventar la poziția nr.197 (construcția), cu o valoare de inventar de 2.033 lei și la poziția nr.1148 (terenul), cu o valoare de inventar de 652,31 lei.

Art.2. Aprobă documentația de atribuire prin licitație publică, conform Anexei nr.2, la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare de la care va porni licitația, pentru imobilul locuință, clădire și teren aferent, în sumă totală de 3.480 lei (fără TVA), compusă din 2.415 lei (valoare construcție) stabilită prin Raportul de evaluare nr.153/28.11.2025, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.18812/03.12.2025 și 1.065 lei (valoare teren aferent) stabilită prin Raportul de evaluare nr.151/28.11.2025, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.18729/02.12.2025, întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR și însușite de către Consiliul Local al Municipiului Petroșani.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în rapoartele de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art.4. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob - Ridzi să organizeze licitația și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Municipiului Petroșani, Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 30.12.2025

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE***

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30 decembrie 2025 cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din numărul total de 19 consilieri prezenți